# Tekstblok Registergoed

**Versie 2.8.2, dd. 17 mei 2024**

## Tekstfragment Perceel

de/het tot mandelig bestemde typering onderpand gelegen te/nabij/tegenover postcode woonplaats, plaatselijk niet nader aangeduid/ zonder plaatselijke aanduiding/ nabij straatnaam, ongenummerd/ huisnummer letter toevoeging, huisnummer letter toevoeging en huisnummer letter toevoeging tot en met huisnummer letter toevoeging (even/oneven), volgens gegevens van de basisregistratie adressen bekend als: postcode woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, **kadastraal bekend** gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -grootte is toegekend welk perceel als aaneengesloten geheel wordt overgedragen/thans wordt doorgeleverd, respectievelijk ter grootte van ongeveer /respectievelijk ter grootte van getal hectare, getal are en getal centiare (getal ha getal a getal ca)/getal vierkante meter (getal m²) met bestemming mandeligheid. De verificatiekosten zijn reeds in rekening gebracht bij akte ingeschreven in register Hypotheken 4 te reeks in deel getal en nummer getal waarbij een aandeel in het perceel kadastraal bekend gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal reeds in eigendom is geleverd

Opmerking 1: De grootte van een perceel dient allereerst in letters, vervolgens, tussen haakjes, in cijfers te worden weergegeven.

Opmerking 2: Keuze bij mandeligheid: kiezen mandeligheid aan begin tekstblok registergoed OF aan het eind. Niet beide!

Opmerking 3: Er moet een controle komen op niet overdragen van sec een mandelig perceel. Overdragen van mandeligheid houdt altijd overdracht van mandelig perceel èn een perceel/appartementsrecht in vol eigendom/bloot eigendom in.

Opmerking 4: Indien gekozen wordt voor de keuze: ‘voorlopige kadastrale grens’ dient de gebruiker (onder water) in de XML het nummer van het splitsingsverzoek mee te geven. Dit nummer komt niet in de PDF.

Opmerking 5: de drie aanvullende tekstkeuzes (aaneengesloten perceel/doorgeleverd perceel/verificatie voldaan) mogen alleen gebruikt worden in het geval een voorlopige kadastrale grens is toegekend en zijn optioneel en mogen alleen afzonderlijk worden gekozen

**Voorbeelden tekstfragment Perceel**

1 geheel perceel:

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001, ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001, ter grootte van vijfenvijftig vierkante meter (55 m²)

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001, ter grootte van tweeduizend vierhonderdvijfenvijftig vierkante meter (2.455 m²)

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, nabij Singelstraat, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001, ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, plaatselijk niet nader aangeduid, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001, ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat, ongenummerd, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001, ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)

1 geheel perceel (mandeligheid):

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001 ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca) met bestemming mandeligheid

1 geheel perceel (mandeligheid):

het tot mandelig bestemd woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001 ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)

Meerdere gehele percelen, met alleen afwijkende kadastrale nummers:

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummers 1001, 1002 en 1003 respectievelijk ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca) , twaalf hectare (12 ha) en vijftien centiare (15 ca)

Meerdere gehele percelen, met alleen afwijkende kadastrale nummers (mandeligheid):

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummers 1001, 1002 en 1003 respectievelijk ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca) , twaalf hectare (12 ha) en vijftien centiare (15 ca) met bestemming mandeligheid

Meerdere percelen met voorlopige grenzen:

de garage, met erf en tuin gelegen nabij 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummers 1001, 1002 en 1003, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -grootte is toegekend, respectievelijk ter grootte van ongeveer vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca), twaalf hectare en vijftien centiare (12 ha 15 ca) en 25 are (25 a)

### tekstvarianten met voorlopige en/of administratieve grenzen:

* de garage, met erf en tuin gelegen nabij 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummer 1000 waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -grootte is toegekend, ter grootte van ongeveer vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)
* de garage, met erf en tuin gelegen nabij 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummer 1000 waaraan door het kadaster een administratieve kadastrale grens en -grootte is toegekend, welk perceel als aaneengesloten geheel wordt overgedragen, ter grootte van ongeveer vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)
* de garage, met erf en tuin gelegen nabij 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummer 1000 waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -grootte is toegekend, welk perceel thans wordt doorgeleverd, ter grootte van ongeveer vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)
* de garage, met erf en tuin gelegen nabij 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummer 1000 waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -grootte is toegekend, ter grootte van ongeveer vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca). De verificatiekosten zijn reeds in rekening gebracht bij akte ingeschreven in het register Hypotheken 4 in deel 12345 en nummer 123 waarbij een aandeel in het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummer 1000 reeds in eigendom is geleverd
* de garage, met erf en tuin gelegen nabij 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummer 1000 waaraan door het kadaster zowel een voorlopige als een administratieve kadastrale grens en -grootte is toegekend, welk perceel als aaneengesloten geheel wordt overgedragen, ter grootte van ongeveer vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)

Binnenlands adres met afwijkend BAG-adres:

het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, volgens gegevens van de basisregistratie adressen bekend als: 7000 AA Goes, Singelstraat 70, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001, ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)

Object met meerdere binnenlandse adressen/meerdere huisnummers

* het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Angelstraat 70, Singelplein 70 en Singelstraat 70 A bis, volgens gegevens van de basisregistratie adressen bekend als: 7000 AA Goes, Singelstraat 70, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummer 1001, ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca)
* het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, nabij Singelstraat 70 A bis, tot en met en 70 C bis, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummers 1001, 1002 en 1003 respectievelijk ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca) , twaalf hectare (12 ha) en vijftien centiare (15 ca)
* het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, nabij Singelstraat 70 tot en met 75, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummers 1001, 1002 en 1003 respectievelijk ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca) , twaalf hectare (12 ha) en vijftien centiare (15 ca)
* het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 tot en met 72 en 78 tot en met 85, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummers 1001, 1002 en 1003 respectievelijk ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca) , twaalf hectare (12 ha) en vijftien centiare (15 ca)
* het woonhuis, met erf en tuin gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 tot en 76 (even), kadastraal bekend gemeente Goes, sectie AA, nummers 1001, 1002, 1003 en 1004 respectievelijk ter grootte van vijfenvijftig are en vijfenvijftig centiare (55 a 55 ca) , twaalf hectare (12 ha), 24 centiare (24 ca) en vijftien centiare (15 ca)

### **Tekstfragment Appartementsrecht**

de/het tot mandelig bestemde typering onderpand gelegen te/nabij/tegenover postcode, woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, **kadastraal bekend** gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex A getal, uitmakende het breukdeel aandeel in de hierna omschreven/te omschrijven gemeenschap, met bestemming mandeligheid

**Voorbeeld tekstfragment Appartementsrecht**

1 appartementsrecht:

het appartementsrecht gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, complexaanduiding 1007, appartementsindex 1

de bovenwoning gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, complexaanduiding 1007, appartementsindex A 1

het appartementsrecht gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, complexaanduiding 1007, appartementsindex 1, uitmakende het vijftien/honderdste (15/100) aandeel in de hierna te omschrijven gemeenschap

1 appartementsrecht met bestemming mandeligheid:

de tot mandelig bestemde hal gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, complexaanduiding 1007, appartementsindex A 1

het trappenhuis gelegen te 7000 AA Goes, Singelstraat 70 A bis, **kadastraal bekend** gemeente Goes, sectie AA, complexaanduiding 1007, appartementsindex A 1, met bestemming mandeligheid

### **Tekstfragment Schip**

typering schip

genaamd naam schip, voorheen genaamd oude naam schip,

met het brandmerk getal maximaal zes karakters – spatie - letters van rubriek B, Z of V –spatie- kantooraanduiding (reeks) –spatie - jaartal, gebouwd door naam in plaatsnaam, land, bouwjaar jaartal met een bruto inhoud/brutotonnage/ laadvermogen/verplaatsing van getal kubieke meter (m3) / ton zonder voortstuwingswerktuigen / met de/ het volgende voortstuwingsmiddel(en)/ motor(en):

Merk: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Motornummer: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Plaats motor: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Sterkte: getal PK, alsmede alle scheepstoebehoren in de zin van artikel 8:1 Burgerlijk Wetboek, aan partijen genoegzaam bekend

### **Voorbeeld tekstfragment Schip**

1 schip;

pleziervaartuig met 1 dek en 1 stuurhut genaamd Bontekoe1voorheen genaamd Ons Bootje, met het brandmerk 9002 B RTD 1977, gebouwd door De Grote Werf in Amsterdam, bouwjaar 1977 met een

bruto inhoud van duizend kubieke meter (m3) met de volgende motor:

Merk: Yamaha

Motornummer: 1234

Plaats motor: voor op de boeg

Sterkte: 360 PK,

Het luchtvaartuig met het nationaliteitsen

inschrijvingskenmerk PH 1010 een maximaal toegelaten startmassa van

77777777 kilogram en het volgende voortstuwingswerktuig:

Merk: Suzuki Type Buitenboordmotor T60

Motornummer: 40102030405

Sterkte: 80 PK,

### **Tekstfragment Luchtvaartuig**

het luchtvaartuig met het nationaliteits- en inschrijvingskenmerk PH 4 karakters met een maximaal toegelaten startmassa van cijfers kilogram en het/ de volgende voortstuwingswerktuigen:

Merk: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Motornummer: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Sterkte: getal PK

**Voorbeeld tekstfragment Luchtvaartuig**

1 luchtvaartuig;

het luchtvaartuig met het nationaliteits- en inschrijvingskenmerk PH 1010 met een maximaal toegelaten startmassa van 77777777 kilogram en het volgende voortstuwingswerktuig:

Merk: Suzuki Type Buitenboordmotor T60

Motornummer: 40102030405

Sterkte: 80 PK

### **Tekstfragment Netwerk**

typering netwerk **kadastraal bekend**  naam kadastrale gemeente, sectie keuze T/E/W/G/O/D, nummer getal

**Voorbeeld tekstfragment Netwerk**

het netwerk gelegen ten westen van Goes **kadastraal bekend** Netwerken Utrecht, sectie T, nummer 10001

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0 | 21 mei 2010 | RZ/PPB | Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 1.4.3) |
| 2.1 | 01 februari 2011 | RZ/PPB | Wijzigingen n.a.v. diverse wensen van klanten |
| 2.2 | 12 juli 2011 | RZ/PPB | Bestemming mandeligheid en nieuwe omschrijving voorlopige grens toegevoegd.  Aanduiding ‘gemeente’ verwijderd bij tekstfragment netwerk |
| 2.3 | 25 augustus 2011 | RZ/PPB | Bestemming mandeligheid aangepast..  Enkele opmerkingen toegevoegd |
| 2.4 | 26 februari 2013 | RZ/PPB | Toegevoegd: mogelijkheid om een BAG-adres te noemen, optionele aanvullende tekstvarianten in het geval van een voorlopige grens, na perceelnummer optionele ",", mogelijkheid meerdere adressen en huisnummers |
| 2.5 | 12 juni 2013 | RZ/PPB | 'nabij/plaatselijk niet nader aangeduid/zonder plaatselijke aanduiding' en 'ongenummerd' en mogelijkheid voor benoemen afwijkend BAG-adres toegevoegd, 'het' verwijderd voor Register Hyp4, app.recht aangepast |
| 2.6.0 | 2 maart 2016 | RZ/PPB | ‘De/Het tot mandelig…’ gewijzigd in ‘de/het tot mandelig’. |
| 2.7.0 | 12 januari 2018 | LG/PPB | Mogelijkheid om grootte op te nemen in m² toegevoegd |
| 2.8.0 | 24 april 2018 | LG/PPB | Administratieve grenzen en combinatie met voorlopige grenzen toegevoegd. Het woord oppervlakte vervangen door grootte. |
| 2.8.1 | 1 december 2018 | LG/PPB | Bij een reeks aangeven of het tussenliggende even of oneven nummers zijn. Indien hier niet voor wordt gekozen worden alle opeenvolgende tussenliggende nummers gekozen. |
| 2.8.2 | 17 mei 2024 | ODR/DPI | Tekst verwijderd die per ongeluk was meegekomen in een eerdere versie van dit TB. Dit is alleen een aanpassing op de documentatie en niet op de stylesheets. |